Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 8577 / 02.10.2026 г.
Акт № 11 том 170 / дело № 1743 / 2026 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
кв. № ____ 20__ г.
Съдия по вписванията

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪ
(подпи
КМЕТ
Трайк
(име,п

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 4051
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	28-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 59 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-77/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1542983-21.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 56215.17.15 (петдесет и шест хиляди двеста и петнадесет, точка, седемнадесет, точка, петнадесет) по КККР на с. Петърч, местност "Утуката", с площ 896 (семстотин деветдесет и шест) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване -нива; категория на земята при неполивни условия- четвърта; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 017015;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Петърч, местност "Утуката" , поземлен имот с идентификатор 56215.17.15;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	56215.17.12, 56215.17.13, 56215.17.16, 56215.17.17, 56215.17.26, 56215.17.48, 56215.17.733, 56215.1
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	79,80 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 73140385558/22.10.2026 г. на ПАМДТ гр. Костинброд;

ВЯРНО С

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1037/25.09.2013 г., утвърден от кмета на общината;
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на Община Костинброд;	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариана Арабаджиева - гл. експерт ОС; чл. 6 от рег. ES679/2016	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1614182-03.11.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **56215.17.15**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Петърч**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-77/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Петърч**

Местност: **"УТУКАТА"**

Площ: **896 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска територия**

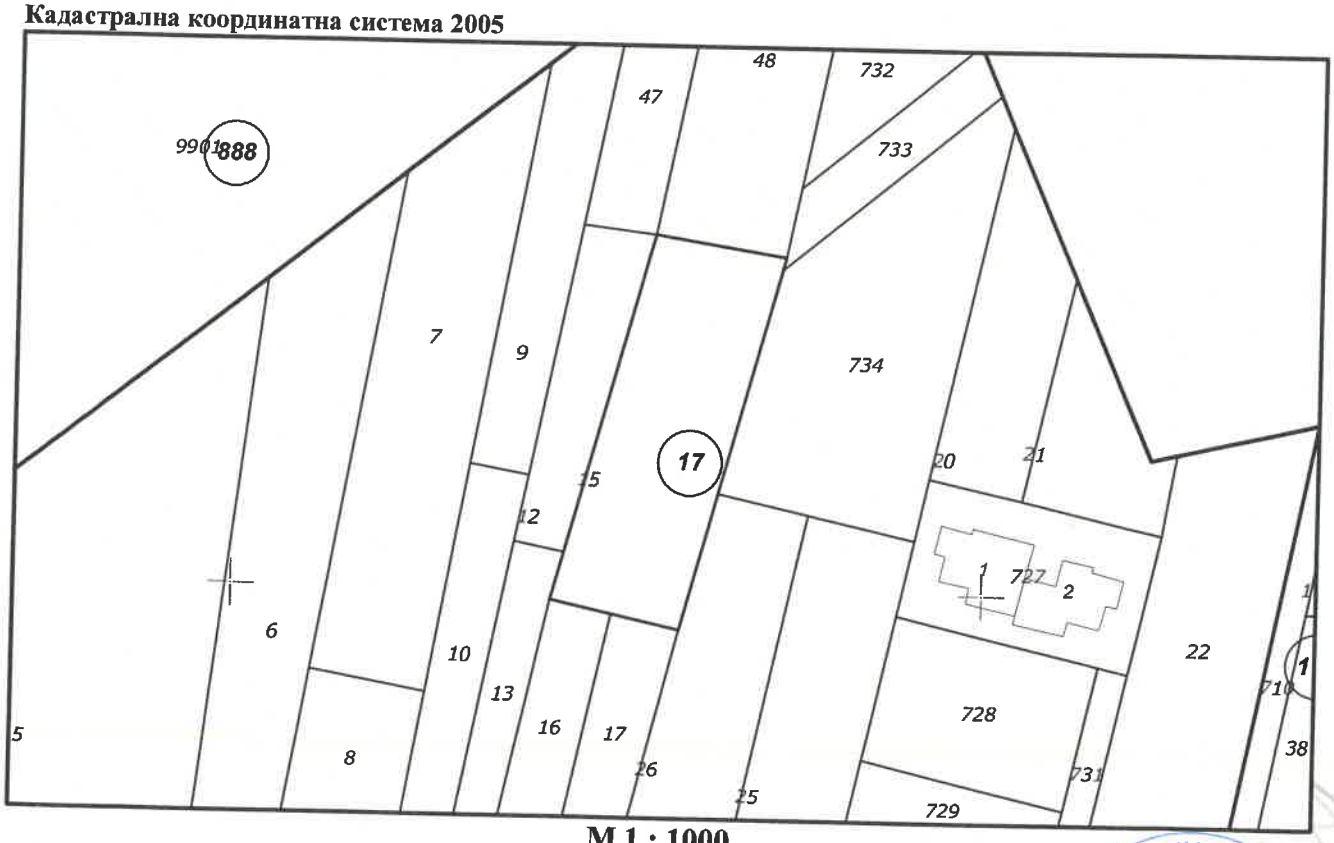
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **017015**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **56215.17.12, 56215.17.13, 56215.17.16, 56215.17.17, 56215.17.26, 56215.17.48, 56215.17.733, 56215.17.734**

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 11, том 9, рег. 2576, дело 1443 от 02.11.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ирина Донева

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

г.
e011eb0291

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2234 с.ПЕТЪРЧ , описание на земята: М-СТ УТУКАТА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	56215.17.15	Категория IV	896.00	79.80 €	156.08 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 79.80 € / 156.08 лв. словом: СЕДЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / СТО ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 08 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 731403855F/22.10.2026 г. за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИН ... към 22.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

... Владова